

CENTAR GRADSKI PODRUM d.o.o. u stečaju Damira Tomljenovića Gavrana 11, Zagreb,
OIB: 83516936578, zastupan po stečajni upravitelj Berislav Maksimović, Hrašćica Braće Radić
1., 42000 Varaždin, (u daljnjem tekstu : CGP d.o.o. –Prodavatelj)

i
CEFIS d.o.o. za usluge, Zagreb, Hrgovići 97 OIB:20251626564 (u daljnjem tekstu :CEFIS d.o.o.
Kupac),
sklopili su dana, 29.svibnja 2020.godine slijedeći

U G O V O R
O STATUSU IZLUČNOG PRAVA NA NEKRETNINI - PARKIRNO GARAŽNO MJESTO
NA ETAŽI -3, korisne površine 15,73 m2, u planu posebnih dijelova oznake PGM-3 66
(poduložak 218)

Članak 1.

Ovim ugovorom Ugovorne strane suglasno utvrđuju da je dana 09.10.2019.godine nad CGP d.o.o. kao stečajnim dužnikom rješenjem Trgovačkog suda Zagreb Stalne služba u Karlovcu pod brojem St-832/2019 otvoren stečajni postupak te da su pod točkom V. citiranog rješenja pozvani izlučni vjerovnici da u roku od 60 dana od dana objave tog rješenja obavijeste stečajnog upravitelja o svom izlučnom pravu.-----

Članak 2.

CGP d.o.o. ovim Ugovorom potvrđuje da je CEFIS d.o.o. kao izlučni vjerovnik u svoje ime, obavijestio stečajnog upravitelja o postojanju izlučnog prava na nekretnini i to: -----
47/100000 dijela zk.č.br. 2975/1 k.o. Grad Zagreb, stambeno- poslovna građevina br.4,6,8, 10 i dvorište, Augusta Cesarca ukupne površine 3223 m2, koja je upisana u zk.ul.br.25221, s kojim suvlasničkim dijelom je povezano vlasništvo posebnog dijela nekretnine – (218, etaža), parkirno garažno mjesto na etaži -3, korisne površine 15,73 m2, u planu posebnih dijelova oznake PGM-3 66 (poduložak 218), povezano sa suvlasničkim dijelom zgrade u Zagrebu, ulica Augusta Cesarca 4,6, 8 i 10 zajedno s pripadajućim suvlasničkim dijelom cijele nekretnine, uključujući zemljište i zajedničke prostorije u zgradi, koja ne može biti uvrštena u stečajnu masu stečajnog dužnika CGP d.o.o. i stoga se izdvaja iz stečajne mase, jer ne pripada stečajnoj masi.-----

Članak 3.

Ovim Ugovorom Stranke suglasno utvrđuju da je rješenjem Općinskog građanskog suda u Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel, pod poslovnim brojem Z-48712/2019, zaprimljeno 24. siječnja 2020. godine, temeljem rješenja Trgovačkog suda u Zagrebu, Stalne službe u Karlovcu, broj St-832/2019 od 09. listopada 2019. godine, na nekretnini opisnoj u članku 2. ovoga Ugovora dopušten upis zabilježbe otvaranja stečajnog postupka nad CGP d.o.o.-----

Članak 4.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju i potvrđuju da parkirno garažno mjesto na etaži -3, korisne površine 15,73 m2, u planu posebnih dijelova oznake PGM-3 66 (poduložak 218), ne ulazi u stečajnu masu i da se ista izuzima iz stečajne mase stečajnog dužnika CGP d.o.o.-----

Članak 5.

Budući da do dana otvaranja stečajnog postupka nad CGP d.o.o. u zemljišnim knjigama Općinskog građanskog suda u Zagrebu i drugim očevidnicima nije izvršena promjena i prijenos prava vlasništva na nekretnini opisanoj u članku 2. ovog Ugovora vlasništva na kupca Cefis d.o.o. temeljem Ugovora o kupoprodaji nekretnine broj 164/2018 od 15.03.2018.godine ovjerenog kog javnog bilježnika Tihana Sudar iz Zagreba, Frankopanska 2 A pod brojem OV-2936/2018

od 22.03.2018.godine, i izdane Tabularne isprave od 28.03.2018.godine ovjeren kod javnog bilježnika pod brojem Ov-3375/2018 od 29.03.2018.godine, na skupštini vjerovnika CGP d.o.o. u stečaju, na Trgovačkom sudu u Zagrebu, održanoj 16. siječnja 2020.godine potvrđeno je da je stečajni upravitelj na temelju obavijesti CEFIS d.o.o. od 09. prosinca 2019.godine i spomenutih isprava utvrdio da na predmetnoj nekretnini postoji izlučno pravo vjerovnika (pravo vlasništva) CEFIS d.o.o. kao Kupca koje se izlučuje (izdvaja) iz stečajne mase CGP d.o.o., jer ne pripada stečajnoj masi odnosno ne pripada stečajnom dužniku, nego Kupcu CEFIS d.o.o., to stoga ovim Ugovorom **CENTAR GRADSKI PODRUM d.o.o. u stečaju Zagreb, Damira Tomljenovića Gavrana 11, OIB:83516936578, kao knjiženi prednik, a zbog statusne promjene (stečaja) i zabilježbe pod brojem Z-48712/19, dozvoljava bez daljnje pitanja Kupcu CEFIS d.o.o. za usluge, Zagreb, Hrgovići 97 OIB:20251626564, da u zemljišnim knjigama Općinskog građanskog suda u Zagrebu i drugim očevidnicima izvrši (ishodi) u k n j i ž b u p r a v a v l a s n i š t v a na nekretnini i to :**

47/100000 dijela zk.č.br. 2975/1 k.o. Grad Zagreb, stambeno- poslovna građevina br.4,6,8, 10 i dvorište, Augusta Cesarca ukupne površine 3223 m², koja je upisana u zk.ul.br.25221, s kojim suvlasničkim dijelom je povezano vlasništvo posebnog dijela nekretnine – (218, etaža), parkirno garažno mjesto na etaži -3, korisne površine 15,73 m², u planu posebnih dijelova oznake PGM-3 66 (poduložak 218), povezano sa suvlasničkim dijelom zgrade u Zagrebu, ulica Augusta Cesarca 4,6, 8 i 10 zajedno s pripadajućim suvlasničkim dijelom cijele nekretnine, uključujući zemljište i zajedničke prostorije u zgradi, u svoju k o r i s t , na temelju ovoga Ugovora i svih do sada izdanih javnih isprava (članak 57. Zakona o zemljišnim knjigama) i to :

- 1.Ugovora o kupoprodaji nekretnina broj 164/2018 od 15.03.2018.godine ovjerenog kod javnog bilježnika Tihana Sudar iz Zagreba, Frankopanska 2 A pod brojem OV-2936/2018 od 22.03.2018.godine,
- 2.Tabularne isprve izdane od CGP d.o.o. a ovjerenog kod javnog bilježnika Tihana Sudar iz Zagreba, Frankopanska 2 A pod brojem OV3375/2018 od 29.03.2018.godine.
- 3.Brisovnog očitovanja od Zagrebačka banka d.d. Trg bana Jelačića 10 Zagreb od 27.03.2018. godine,a ovjerenog kod javnog bilježnika Anite Škurjanec Zagreb Gajeva 2, pod brojem OV-2415/2018 od 29.03.2018.godine.-----

Članak 6.

CGP d.o.o. ujedno dozvoljava tvrtki CEFIS d.o.o. Zagreb, Hrgovići 97 OIB:20251626564 da na temeljem ovog Ugovora, bez ikakva daljnjeg pitanja, izvrše upis b r i s a n j a zabilježbe otvaranja stečajnog postupka upisane pod poslovnim brojem Z-48712/2019 kod Općinskog građanskog suda u Zagrebu Zemljišno-knjižnom odjelu na predmetnoj nekretnini iz članka 2. ovoga Ugovora.-----

Članak 7

Ovaj Ugovor sastavljen je u 3 (tri) istovjetna primjerka, od kojih svaka strana zadržava po 1. (jedan) za svoje potrebe, te jedan za potrebe javnog bilježnika. Stranke će za svoje potrebe sačiniti dovoljan broj ovjerenih preslika Ugovora koje imaju istu pravnu snagu kao i izvorni primjerak.-----

U Zagrebu, 29.svibanj 2020.godine.

CENTAR GRADSKI PODRUM d.o.o.
u stečaju :
Stečajni upravitelj:

(Berislav Maksimović)

CENTAR GRADSKI PODRUM
d.o.o.

CEFIS d.o.o. :

(Ivan Šarić)

SIRIC

Ja, javni bilježnik **Anita Škurjanec**, Zagreb, Gajeva 2,
potvrđujem da je stranka:

BERISLAV MAKSIMOVIĆ, OIB 57300759557, **HRAŠĆICA, VARAŽDIN, BRAĆE RADIĆA 1**, kao stečajni upravitelj **CENTAR GRADSKI PODRUM d.o.o.** u stečaju, MBS 080160624, OIB 83516936578, **Zagreb (Grad Zagreb), Damira Tomljanovića Gavrana 11**, u mojoj nazočnosti priznala potpis na pismenu kao svoj. Potpis na pismenu je istinit. Istovjetnost podnositelja pismena utvrdila sam temeljem osobne iskaznice br. 112204508 PU Varaždinska, a ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st. 4. ZJP naplaćena u iznosu 10,00 kn.

Javnobilježnička nagrada po čl. 19. st. 1. PPJT zaračunata u iznosu od 30,00 kn uvećana za PDV u iznosu od 7,50 kn.

Broj: OV-2446/2020

Zagreb, 01.06.2020.



Javni bilježnik
Anita Škurjanec
SAVJETNIK

Nikolina Bošnjak Vrban

NB Vrban



Ja, javni bilježnik **Anita Škurjanec**, Zagreb, Gajeva 2,
potvrđujem da je ovo preslika izvorne isprave nakon ovjere potpisa:

**UGOVOR O STATUSU IZLUČNOG PRAVA NA NEKRETNINI- PARKIRNO GARAŽNO
MJESTO NA ETAŽI - 3, korisne površine 15,73 m², u planu posebnih dijelova oznake PGM- 3
66 (poduložak 218) od 29.05.2020. - ovjerena pod brojem OV-2446/2020 dana 01.06.2020.**

Isprava čija se preslika ovjerava sastoji se od 3 stranice i ovjerava se u 2 primjerka. Podnositelj
isprave je **BERISLAV MAKSIMOVIĆ, OIB 57300759557, HRAŠĆICA, VARAŽDIN, BRAĆE
RADIĆA 1.**

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st. 1. ZJP naplaćena u iznosu 11,00 kn.

Javnobilježnička nagrada po čl. 19. st. 2. PPJT zaračunata u iznosu od 20,00 kn uvećana za PDV u
iznosu od 5,00 kn.

Broj: OV-2447/2020

Zagreb, 01.06.2020.



Javni bilježnik
Anita Škurjanec

SAVJETNIK

Nikolina Bošnjak Vrban

NB Vrban